



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА АЛТУФЬЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ  
Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.04.2013 г.

№ 15

**О подготовке жилищного фонда  
к осенне-зимней эксплуатации  
в 2013-2014 гг.**

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района в отопительный период 2013-2014 годов с учетом возможного возникновения техногенных явлений, природных катаклизмов и связанных с ними аварий и чрезвычайных ситуаций, необходимости продолжения работ по обновлению и реконструкции основных фондов, повышению энергоэффективности и качества ремонта и наладки сетей и оборудования:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке к зиме 2013-2014 годов. (Приложение).
2. Директору ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района **Ли И.В.** представить к **30 апреля 2013 года** в управу района план основных работ по подготовке к зимнему периоду 2013-2014 годов.
3. Заместителям главы управы **Шумилкину В.Н., Рахманову В.А., Давыдовой А.Н.:**
  - 3.1. Обеспечить выполнение объема плана основных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, с завершением всех предзимних работ до **1 сентября 2013 года**.
  - 3.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения предзимних работ в жилищном фонде и на объектах социальной сферы. Своевременно анализировать характер поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем. Принимать меры административного воздействия к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка.

3.3. Установить контроль за ходом подготовки к зимней эксплуатации ведомственных источников теплоснабжения и тепловых сетей, снабжающих теплом жилые дома и объекты социальной сферы.

3.4. По обращениям специализированных организаций в установленном законом порядке обеспечить снос объектов, самовольно установленных с нарушением норм, над подземными инженерными коммуникациями и в их охранных зонах.

3.5. Уточнить схематические карты по уборке территорий с закреплением ответственности за уборку между предприятиями и организациями с учетом договоров землепользования. Составить мобилизационные планы первоочередной уборки дворовых территорий независимо от ведомственной принадлежности.

3.6. В соответствии с распорядительными документами Правительства Москвы продолжить в установленном порядке приемку ведомственного жилищного фонда в собственность города Москвы.

3.7. Продолжить работу по энергосбережению, энергоограничению и отключению от энергоснабжения объектов, подключенных без оформления разрешительной документации. Обеспечить разъяснительную работу среди населения по вопросам энергосбережения.

3.8. Продолжить разъяснительную работу с населением о мерах безопасной эксплуатации газового оборудования в квартирах с привлечением средств массовой информации.

3.9. Провести работу с руководителями крупных торговых предприятий по вопросам уборки территорий в зимнее время с использованием специального оборудования для утилизации снега.

4. Руководителю ГКУ "ИС района "Алтуфьевский" Ефремовой Н.И. совместно с директором ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района Ли И.В.:

4.1. Оперативные данные о ходе выполнения работ по подготовке к зиме представлять **1 и 15 числа** каждого месяца, начиная с **1 июня 2013 года**, в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры СВАО и ГКУ «ИС СВАО».

4.2. Проанализировать поступившие жалобы и обращения жителей в отопительный период 2012-2013 гг. С учетом выявленных нарушений подготовить план мероприятий и обеспечить его выполнение для надежной работы инженерных систем в зимний период 2013-2014 гг.

4.3. Обеспечить проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, восстановление запорной арматуры с учётом замечаний теплоснабжающих организаций.

4.4. При нарушении установленного срока и качества обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами привлекать виновных к ответственности в установленном законом порядке.

4.5. Осуществлять контроль за функционированием аварийных служб в жилищном фонде округа в соответствии с действующими нормативными документами, а также за выполнением аварийными службами договорных обязательств при аварийном обслуживании.

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке жилищного фонда, инженерного оборудования  
и коммуникаций к зимней эксплуатации**

**Шумилкин В.Н.** - первый заместитель главы управы Алтуфьевского района;  
**Ефремова Н.И.** - руководитель ГКУ "ИС района "Алтуфьевский".

**Члены комиссии:**

- Ли И.В.** - директор ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района;  
**Мискарова В.А.** - заместитель руководителя ГКУ "ИС района  
"Алтуфьевский";  
**Шилкин М.Н.** - главный инженер ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района;  
**Матвеев В.И.** - генеральный директор ООО «ИнжИнвестПроект»;  
**Мельников П.И.** - главный инженер Филиала № 3 «МОЭК»;  
**По согласованию** - инспектор ГЖИ по СВАО;  
**По согласованию** - инспектор АТИ по СВАО.

✓

4.6. Обеспечить содержание подвальных и чердачных помещений в технически исправном состоянии и их закрытие с целью предотвращения доступа посторонних лиц.

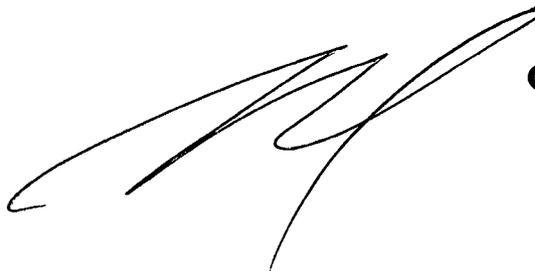
4.7. Завершить до **1 сентября 2013** года восстановление в работоспособное состояние внутреннего противопожарного водопровода в жилых домах.

4.8. До **15 июня 2013** года провести ревизию электрощитовых и отключение потребителей, не имеющих соответствующей разрешительной документации.

4.9. Обеспечить обучение персонала жилищных организаций, осуществляющих содержание жилых зданий, инженерных объектов, уборку территорий, и специалистов для выполнения высотных работ по очистке кровель от снега и наледи.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Шумилкина В.Н.**

Глава управы



**С.Л. Киржаков**