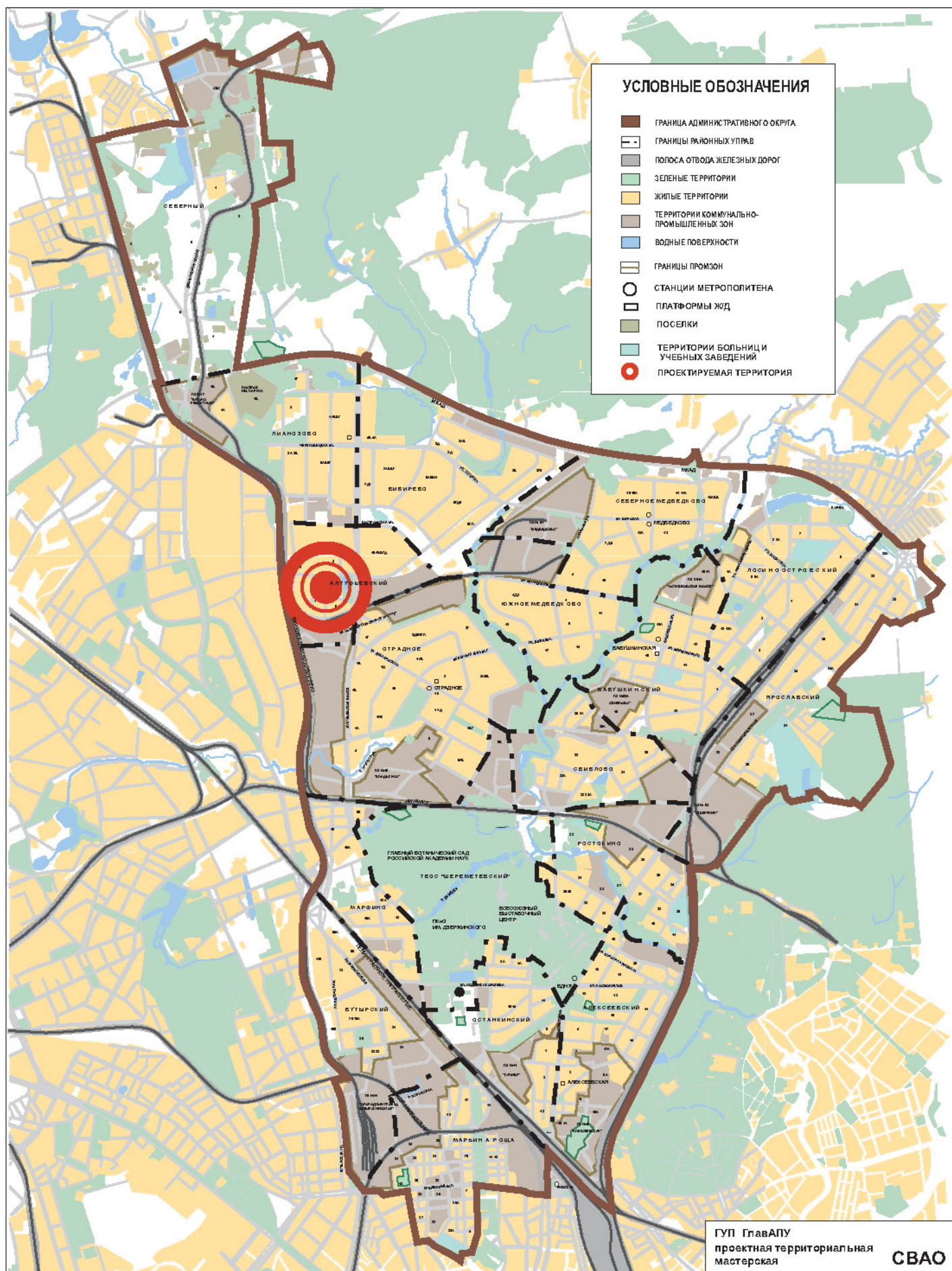


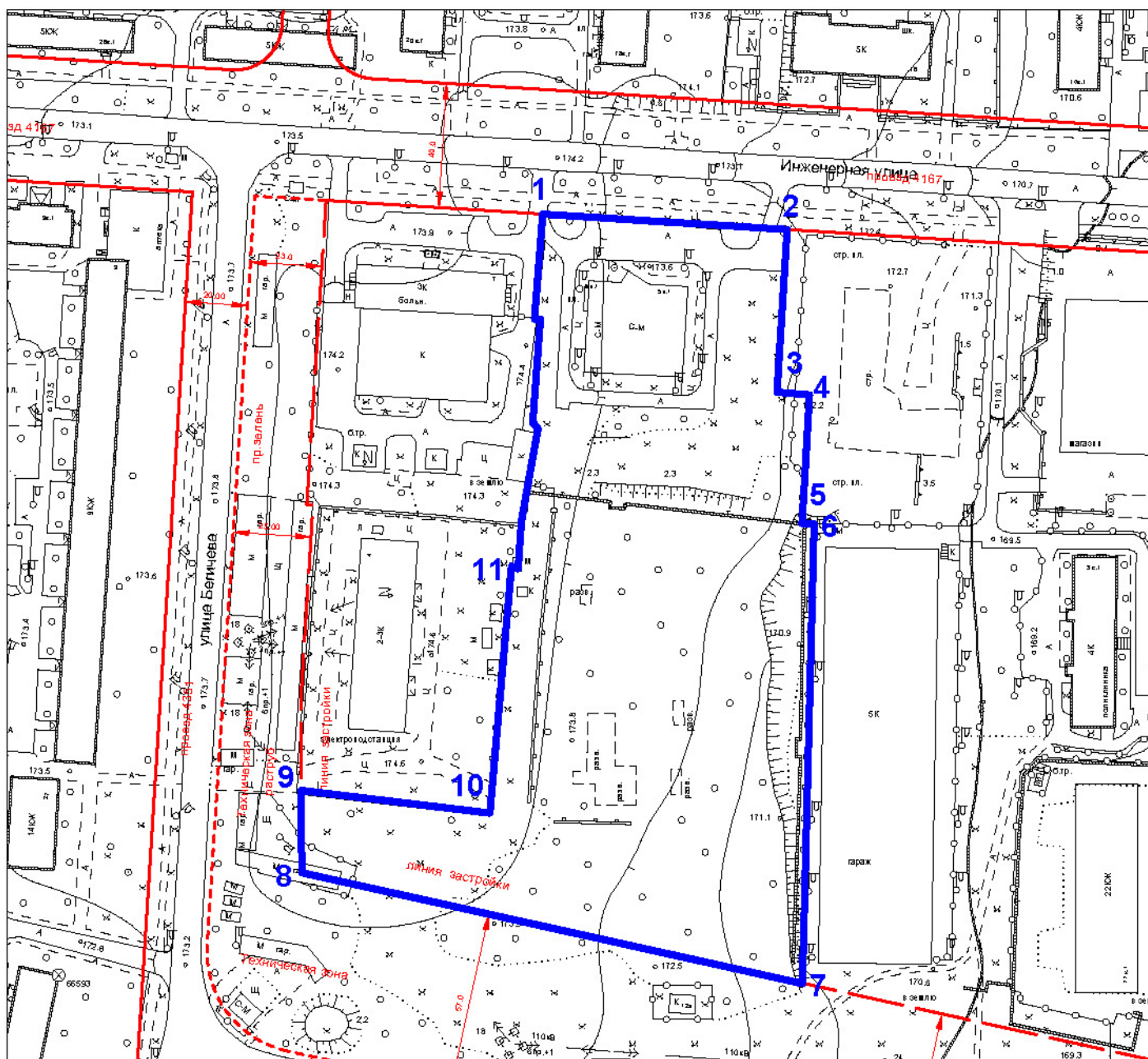
СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

объект: Легкоатлетический манеж для ГБОУ ДОД СДН "ДЮСШ №82" Москомспорта

адрес: ул. Инженерная, вл.5а



Площадь участка - 2,338 га.

Условные обозначения:



граница земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



красные линии

Общие технико-экономические показатели проектируемого легкоатлетического манежа для ГБОУ ДОД СШ «ДЮСШ №82» Москомспорта и существующего здания бассейна «Алтуфьевский» по адресу: ул. Инженерная, вл. 5а района Алтуфьевский

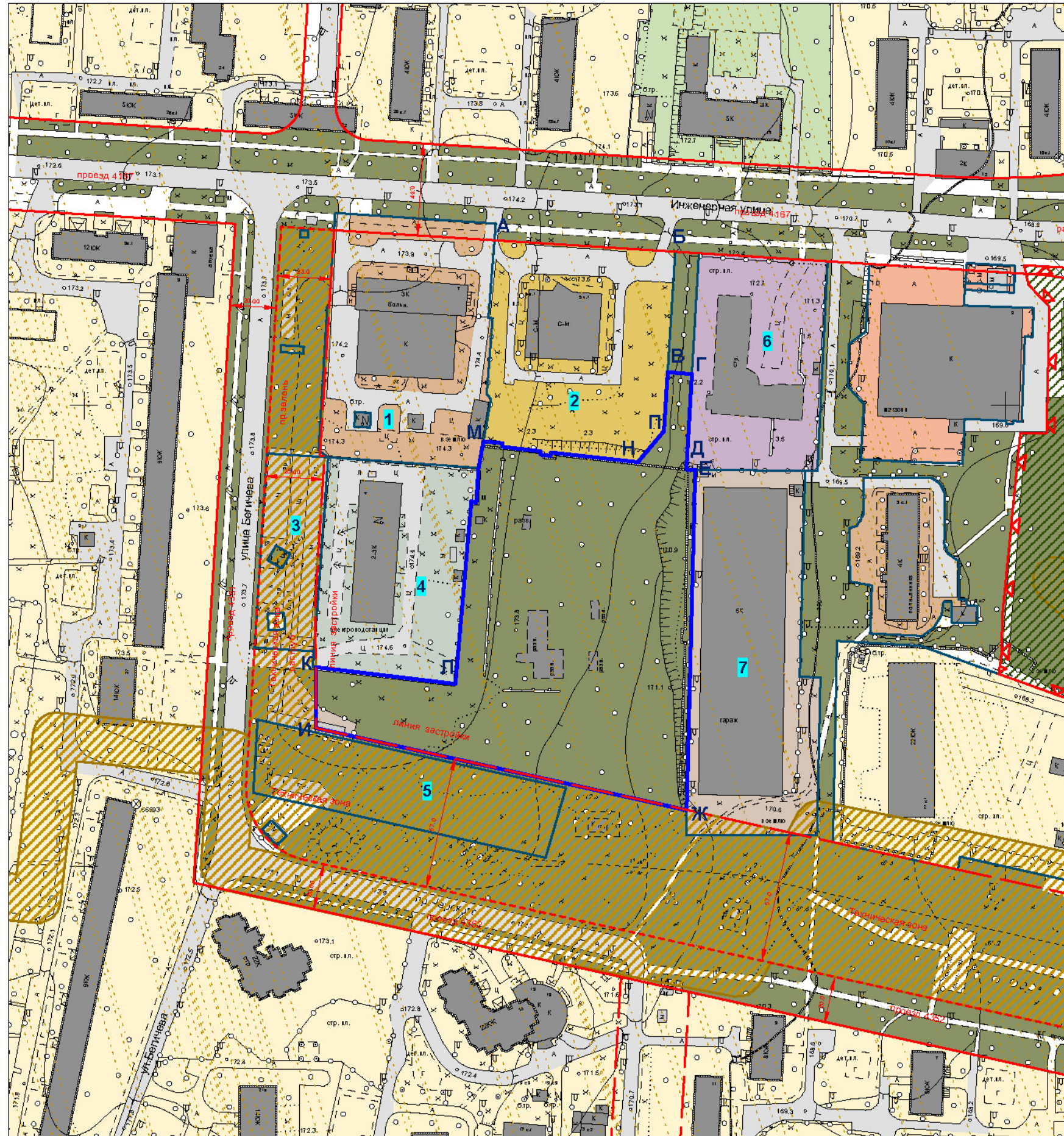
Таблица № 3а

№№ п/п	Показатели	Нормативные документы	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен: <i>- существующее здание бассейна</i> <i>- проектируемый манеж</i>	данные проекта	кв.м	12475 <i>2050</i> <i>10425</i>
2	Общая площадь объектов в т.ч.: <i>- существующее здание бассейна</i> <i>- проектируемый манеж</i>	данные проекта	кв.м	14985 <i>2600</i> <i>12385</i>
2.1	Наземная часть объектов: <i>- существующее здание бассейна</i> <i>- проектируемый манеж</i>	данные проекта	кв.м	<i>11197</i> <i>1812</i> <i>9385</i>
2.2	Подземная часть объектов <i>- существующее здание бассейна</i> <i>- проектируемый манеж</i>	данные проекта	кв.м	3788 <i>788</i> <i>3000</i>
3	Этажность: <i>- существующее здание бассейна</i> <i>- проектируемый манеж</i>	данные проекта	этаж	2 <i>1-3</i>
4	Верхняя отметка (ориентировочно)	данные проекта	м	15
5	Площадь застройки: <i>- существующее здание бассейна</i> <i>- проектируемый манеж</i>	данные проекта	кв.м	8960 <i>1025</i> <i>7935</i>
6	Плотность застройки	данные проекта	<i>тыс.кв.м</i> <i>га</i>	5,4
7	Площадь участка	данные проекта	<i>га</i>	2,338

ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:2000

объект: Легкоатлетический манеж для ГБОУ ДОД СН "ДЮСШ №82" Москомспорта

адрес: ул. Инженерная, вл.5а



Условные обозначения:

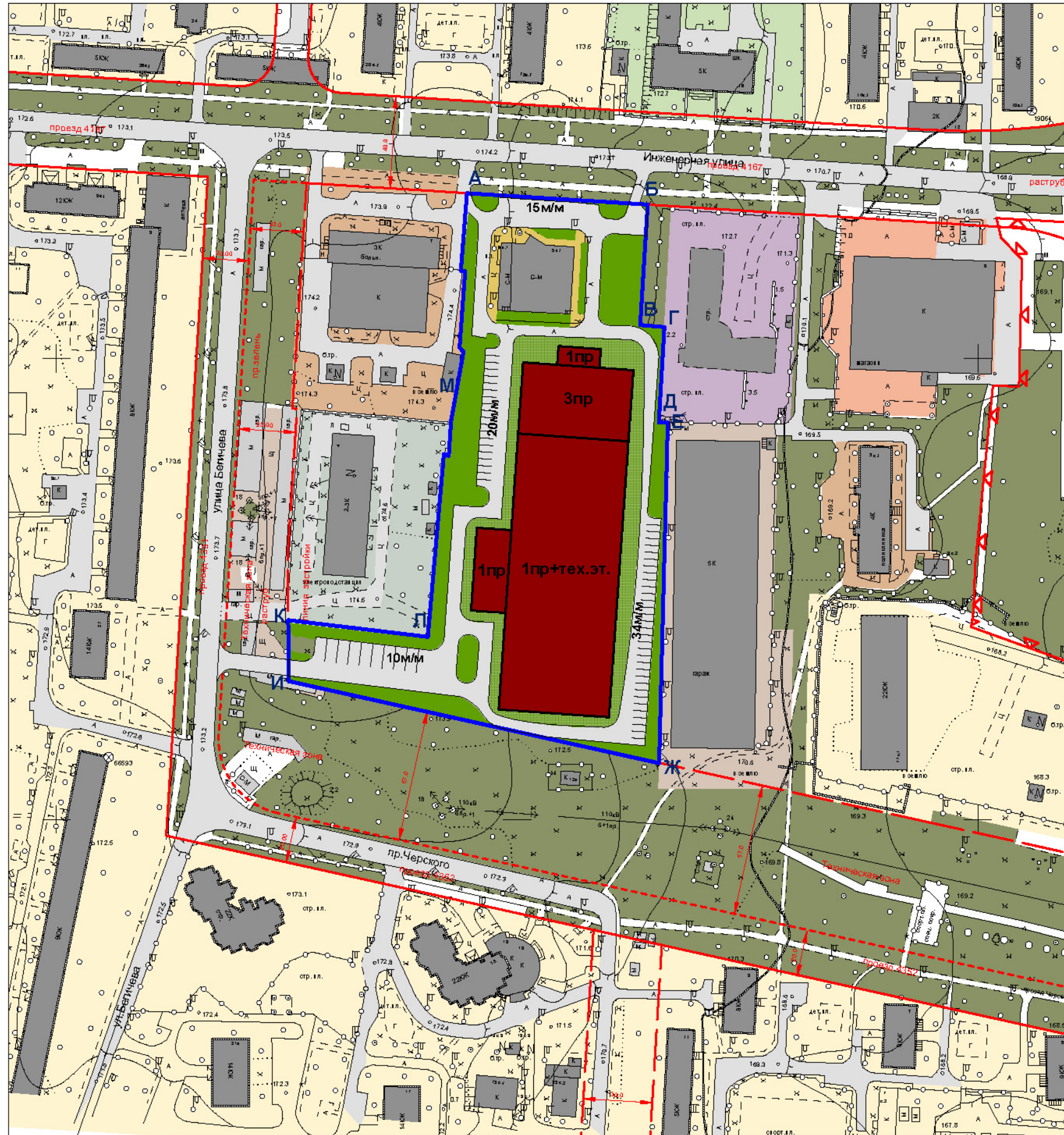
- прирезаемый земельный участок необходимый для строительства легкоатлетического манежа в лит. М-Н-П-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М площадью 1,6391га.
- участок существующего бассейна в лит. А-Б-В-Г-Н-М-А по договору М-02-203126 площадью 0,6989га.
- участки с оформленными земельно-правовыми отношениями
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- существующие капитальные здания
- существующие некапитальные здания
- ТЕРРИТОРИИ**
- жилье
- учебно-воспитательного назначения
- спортивно-рекреационного назначения
- лечебно-оздоровительного назначения
- жилищно-коммунального назначения
- торгово-бытового назначения
- специального назначения
- административно делового назначения
- зеленые насаждения общего пользования
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- красные линии
- границы технических зон
- границы территории природного комплекса Москвы не являющиеся о сово охраняемыми
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- территории природного комплекса

№	Кадастровый номер	Адрес участка	Наименование земельного пользователя	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь по договору Т.к.	Разрешенное действие Цель использования
1	20105194, 77:02:03004:035	ул Инженерная, вл 7	Государственное учреждение здравоохранения "Станция скорой и неотложной медицинской помощи имени А.С. Пучкова"	М-02-202839	29.10.2003	Бесрочное пользование	0,7467	эксплуатации здания станции скорой помощи
2	20107764, 77:02:03004:069	ул Инженерная, вл 5, корпус 1	Государственное образовательное учреждение дополнительного образования спортивной направленности Детско - юношеская спортивная школа № 82	М-02-203126	01.08.2005	Бесрочное пользование	0,6989	эксплуатации здания бассейна "Алтуфьевский"
3	20150345, 77:02:03004:031	ул Бегичева	Автономный потребительский кооператив "Миратл"	М-02-512103	24.08.2006	21.08.2007	0,2110	эксплуатации гаражей на 80 машиномест
4	20101809, 77:02:03004:001	ул Бегичева, вл 1	открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-02-003266	30.10.1995	30.10.2044	0,5865	эксплуатации существующих зданий и сооружений с целью размещения ПС 814 "Ново-Линаново" Октябрьских электрических сетей
5	20410908	проезд Черского, вл. 7-21	Некоммерческое образовательное учреждение "Учебный Центр "СТАРТ"	М-02-513358	23.05.2008	21.05.2009	0,4200	организации учебно-тренировочной площадки обучения гражданскому водителю автотранспортных средств, без права строительства
6	20301302, 77:02:03004:049	ул Инженерная, вл 5	общество с ограниченной ответственностью "Форалд"	М-02-019856	31.03.2003	31.03.2052	0,5220	проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального делового центра
7	20100085, 77:02:0003004:1002	ул. Инженерная, вл. 3	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы"	М-02-Н00039	10.12.2009	22.07.2011	0,8172	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА объекта гаражного назначения



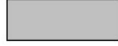








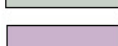

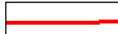
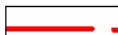

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ М 1:2000

объект: Легкоатлетический манеж для ГБОУ ДОД СН "ДЮСШ №82" Москомспорта

адрес: ул. Инженерная, вл.5а



Условные обозначения:

-  земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ в литерах А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-А площадью 2,338 га.
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
 -  существующие капитальные здания
 -  существующие некапитальные здания
 -  проектируемая застройка
- ТЕРРИТОРИИ**
 -  жилые
 -  учебно-воспитательного назначения
 -  спортивно-рекреационного назначения
 -  лечебно-оздоровительного назначения
 -  жилищно-коммунального назначения
 -  торгово-бытового назначения
 -  специального назначения
 -  административно делового назначения
 -  зеленые насаждения общего пользования
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
 -  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 -  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
 -  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

СВОДНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: улица Инженерная, вл.5а

Объект: Легкоатлетический манеж для ГБОУ ДОД СДН "ДЮСШ №82" Москомспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка ППЗУ
- границы участков зданий и сооружений
- Территории и участки жилой застройки, в т.ч.**
- свободные от обременения территории участков жилой застройки
- территории общего пользования в т.ч.: участки проездов, гаражей-стоянок, зеленых насаждений, коммунальных объектов и др.
- территории резервных территорий
- территории участков прочих нежилых объектов
- существующие капитальные здания и сооружения
- существующие некапитальные здания и сооружения
- минимальные отступы от границ земельного участка
- объекты капитального строительства и их номера по порядку
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования**
- красные линии
- линии жилой застройки

ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ППЗУ			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Предельные размеры земельного участка		
	-минимальный	га	2,338
	-максимальный	га	2,338
2.	Площадь участков, обремененных сервитутом	га	-
3.	Предельное количество этажей (уровней)	эт. (уровней)	3
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений на участке	метры	15 м
5.	Максимальный процент застройки	%	39 %
6.	Основные виды разрешенного использования земельного участка		Участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)
6.1.	Вид объекта		Капитальный
6.2.	Вид строительных работ		Новое строительство
6.3.	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства		Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, 1006-01
6.4.	Вспомогательные виды		Подраздел 3.3.5 раздел 3. Правил Землепользования и Застройки
6.5.	Условно разрешенные виды		Не установлены
7.	Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка		Не возможно

- 1006** Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 - участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)
- Условно разрешенные виды использования земельных участков:
 - не установлены
- Виды разрешенного использования объектов:
 - 1006 01 объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения
- Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального указаны в подразделе 3.3.5 раздела 3 Правил Землепользования и Застройки

- 6 тыс. кв. м/га** Предельная плотность застройки
- 15 м** Предельная высота застройки
- 39 %** Предельная застроенность земельного участка